



1 St-334/2014-314

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, 18. siječnja 2021.

#### riješio je

- I. Kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u z.k.ul. 4071 k.o. Sveti Anton i to k.č.br. 872/6 kuća i dvorište površine 678 m<sup>2</sup> i to poduložak 4, 4. etaža 25134/100000, stan "A4" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P4 u površini od 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno smeđom bojom.
- II. Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 919.000,00 kn.
- III. Kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 117.200,00 kn neće biti dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.
- IV. Ova imovina predat će se kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 117.200,00 kn neće biti dovoljna za te troškove.

- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje u z.k.ul. 4071 k.o. Sveti Anton i to k.č.br. 872/6 kuća i dvorište površine 678 m<sup>2</sup> i to poduložak 4, 4. etaža 25134/100000, stan "A4" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P4 u površini od 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno smeđom bojom:
- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-5624/14 od 6. listopada 2014.,
  - zabilježbe pod brojem Z-332/15 od 19.01.2015.,
  - zabilježbe pod brojem Z-4353/15 od 26.08.2015.,
  - zabilježbe pod brojem Z-4753/15 od 14.09.2015.,
  - zabilježbe pod brojem Z-1696/19 od 08.02.2019.,
  - zabilježbe pod brojem Z-1727/20 od 11.02.2020.,
  - zabilježbe pod brojem Z-5493/10 od 11.10.2010.,
  - zabilježbe pod brojem Z-7195/11 od 05.12.2011.,
  - zabilježbe pod brojem Z-6160/13 od 16. kolovoza 2013. i Z-5628/08 od 08.09.2008. založnog prava za iznos od 1.880.000,00 eura u korist Nove Ljubljanske banke d.d.,
  - zabilježbe pod brojem Z-3065/14 od 03.06.2014.,
  - zabilježbe pod brojem Z-6261/14 od 21.10.2014.,
  - zabilježbe pod brojem Z-6433/14 od 28.10.2014.,
  - zabilježbe pod brojem Z-1511/15 od 24.03.2015.,
  - zabilježbe pod brojem Z-3359/19 od 14.03.2019.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati dio kupovnine na ime troškova unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina od 117.200,00 kn neće biti dovoljna za te troškove.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi razliku kupovnine u roku koji mu je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 22. prosinca 2020., zaprimljenom na sudu 24. prosinca 2020. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, podnio je zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine ukoliko njegova ponuda bude najpovoljnija sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, dalje: OZ).

Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 8. siječnja 2021., zaprimljenim na sudu 11. siječnja 2021., identifikatora nadmetanja 25811, proizlazi da su za predmetnu nekretninu bile dvije ponude i to razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 919.000,00 kn i AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, A. M. Reljkovića 12, OIB: 71670600511, u iznosu od 889.000,00 kn (list 1536 do 1547 spisa).

Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi za kupovninu od 919.000,00 kn.

S obzirom da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine, oslobođen je od polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, a temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 18. siječnja 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82
2. Stečajni upravitelj Jugoslav Puran, Bjelovar
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Crikvenici, ZK odjel Krk
5. Porezna uprava Krk
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb2f6-1fab3**

Kontrolni broj: **020e2-d298a-29ecc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.